



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WRM-IV.6740.4.8.2018.KP

Płock, dnia

25 marca 2019 roku

(nr rejestru wniosku o wydanie decyzji ZRID)

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 4 /2019

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 pkt 2, ust. 4a÷6, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1474 z późniejszymi zmianami) i art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 grudnia 2018 roku, złożonego przez właściwego zarządcę drogi Prezydenta Miasta Płocka z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, reprezentowanego przez Pana Mariusz Andlera- wspólnika spółki jawnej: MBZ Andler, Tomczak Sp. J. z siedzibą we Włocławku przy ul. Maślanej 8/10

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie drogi gminnej klasy L- ulicy Ośnickiej w Płocku na odcinku od ulicy Dziedziniec do ulicy Górnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku mieszkalnego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulicy Ośnickiej”;

II. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości

przeznaczonych do realizacji drogi publicznej na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym gruntów według tabeli stanowiącej **załącznik nr 2** niniejszej decyzji, która wskazuje działki objęte projektowanym podziałem (l.p. 1÷10), które zlokalizowane są w granicach obrębu ewidencyjnego nr **0010- Podolszyce**, jednostka ewidencyjna **146201_1 m. Płock**;

III. zatwierdzam projekt budowlany

budowy drogi gminnej klasy L- ulicy Ośnickiej w Płocku na odcinku od ulicy Dziedziniec do ulicy Górnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku mieszkalnego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulicy Ośnickiej”

**na rzecz Prezydenta Miasta Płocka
zarządcy wszystkich dróg publicznych w granicach miasta na prawach powiatu,
z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych**

Charakterystyka inwestycji:

Planowa inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej klasy L- ulicy Ośnickiej w Płocku na odcinku od ulicy Dziedziniec do ulicy Górnej od kilometra 0+000 do kilometra 0+376,86 wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku mieszkalnego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulicy Ośnickiej”. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy warunków komunikacyjnych w rejonie jej budowy oraz warunków bytowych mieszkańców i użytkowników terenów przyległych.

Projektowana droga, zaprojektowana została jako droga o dwóch pasach ruchu (1x2) wraz z infrastrukturą techniczną o długości ok. 400 m gdzie zaplanowano:

- budowę jezdni o nawierzchni z kostki betonowej dla ruchu kategorii KR4,
- budowę chodników,

- budowę zjazdów,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- przebudowę sieci elektroenergetycznych kablowych SN oraz napowietrznych SN i nN kolidujących z projektowanym układem drogowym,
- przebudowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej,
- budowę i przebudowę sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy,
- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę i zabezpieczenie istniejącej sieci telekomunikacyjnej kolidującej z projektowanym układem drogowym,
- rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działkach o numerach 1012/1 i 1012/2.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

- 1.1. Projektowana droga gminna- ulica Ośnicka w Płocku klasy L, na projektowanym odcinku od ulicy Dziedziniec do ulicy Górnej posiada powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym, stanowiącym połączenie obsługi ruchu lokalnego.
- 1.2. Ulica Ośnicka na projektowanym odcinku posiada powiązania z następującymi drogami:
- z ulicą Górną (droga gminna nr 520028W),
 - z ulicą Rieczna (droga gminna nr 520087W),
- poprzez istniejące skrzyżowania czterowlotowe.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 2.1. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.
- 2.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na aktualnej mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, linią przerywaną koloru niebieskiego, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz uzbrojenie terenu, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji,
- 2.3. pas terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, opisany powyżej, w którym będą zlokalizowane drogi, obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, przeznacza się pod pas drogowy.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- 3.1. analizując złożone dokumenty tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, że:
- stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach- planowana inwestycja, tj. droga o nawierzchni twardej oraz długości całkowitej ok. 400 mb, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§ 2 ww. rozporządzenia), jak również nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ww. rozporządzenia),
 - inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- 3.2. wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z warunkami wynikającymi obowiązujących przepisów prawa.
- 3.3. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
- 3.4. na etapie realizacji inwestycji o wszelkich znaleziskach archeologicznych ujawnionych w trakcie prac ziemnych należy powiadomić odpowiedzialnego wg właściwości konserwatora zabytków
- 3.5. do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 4.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano i należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, a w szczególności zapewniając:
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami. Poziom hałasu ograniczyć poprzez wykonywanie robót wyłącznie w porze dziennej,
 - niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 4.2. zamierzenie budowlane w trakcie wykonywania robót budowlanych:
- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych, możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
 - dla wykonywanej infrastruktury technicznej, a także przy przekładaniu istniejących sieci należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów,
- 4.3. wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzanie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- 4.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 4.5. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.
5. **Ustalenia dotyczące przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innych kategorii**

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e), g), h) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych poniżej.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e), g) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innych kategorii określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późniejszymi zmianami), stosowane odpowiednio.

Numery działek poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego, na których przewiduje się przebudowę dróg innej kategorii oraz budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu: 439; 554; 555/1; 555/2; 1013/1; 1013/4 (1013/24); 1016/12; 1016/13; 1020/1; 1020/2; 1020/3 w granicach obrębu ewidencyjnego **0010- Podolszyce**, jednostka ewidencyjna **146201_1 miasto Płock**.

Uwaga: w powyższym wykazie zastosowano oznaczenia: przed nawiasem podano numery nieruchomości wg stanu istniejącego; w nawiasie numery działek po podziale.

6. **Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

- 6.1. Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej nr **146201_1 miasto Płock**:

- obręb nr 10- Podolszyce: działki o numerze ewidencyjnym gruntów: 1013/5 (1013/22, 1013/23), 1013/6 (1013/20, 1013/21), 1013/7 (1013/18, 1013/19), 1013/8 (1013/16, 1013/17), 1013/9 (1013/14, 1013/15), 1013/4 (1013/24, 1013/25), 1013/10 (1013/12, 1013/13),

1012/2 (1012/3, 1012/4), 1012/1 (1012/5, 1012/6), 1011/4 (1011/5, 1011/6).

Uwaga: W wykazie zastosowano oznaczenia: przed nawiasem podano numery nieruchomości wg stanu istniejącego; w nawiasie numery działek po podziale- podkreśleniem zaznaczono działki pod inwestycję, bez podkreślenia działki pozostające przy dotychczasowym właścicielu.

- 6.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości.
- 6.3. Projekt podziału nieruchomości sporządzony na aktualnej mapie w skali: 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podlega zatwierdzeniu- **załączniki nr 1.1 i 1.2** do decyzji i stanowi integralną część niniejszej decyzji.
7. **Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

- 7.1. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna. Odszkodowanie za przejęte działki wydzielone pod drogę zostanie ustalone zgodnie z art. 12 i art. 18 powyższej ustawy.
- 7.2. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
- a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności,
- c) albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z art. 18 ust. 1e ww. ustawy.

8. **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości oznaczone według katastru nieruchomości jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 1011/4 (1011/6), 1012/1 (1012/6), 1012/2 (1012/4), 1013/4 (1013/25), 1013/5 (1013/23), 1013/6 (1013/21), 1013/7 (1013/19), 1013/8 (1013/17), 1013/9 (1013/15), 1014- obręb ewidencyjny nr **0010- Podolszyce**, jednostka ewidencyjna nr 146201_1 miasto Płock **z mocy prawa, staje się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Płock, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

Uwaga: W wykazie zastosowano oznaczenia: przed nawiasem podano numery nieruchomości wg stanu istniejącego; w nawiasie numery działek po podziale.

9. **Zatwierdzenie projektu budowlanego**

w zakresie budowy drogi gminnej- ulicy Ośnickiej w Płocku na odcinku od ulicy Dziedziniec do ulicy Górnej od kilometra 0+000 do kilometra 0+376,86 wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku mieszkalnego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulicy Ośnickiej”, przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 1011/3, 1011/4 (1011/6), 1012/1 (1012/6), 1012/2 (1012/4), 1013/4 (1013/25), 1013/5 (1013/23), 1013/6 (1013/21), 1013/7 (1013/19), 1013/8 (1013/17), 1013/9 (1013/15), 1013/10 (1013/13), 1013/11, 1014, 1016/1, 1016/11, 1027/3, 1028/10 w granicach obrębu ewidencyjnego **0010- Podolszyce**, jednostka ewidencyjna **146201_1 miasto Płock- stanowiące pas drogowy,**

oraz

nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntów: 439, 554, 555/1, 555/2, 1013/1, 1013/4 (1013/24), 1016/12, 1016/13, 1020/1, 1020/2, 1020/3 w granicach obrębu ewidencyjnego **0010- Podolszyce**, jednostka ewidencyjna **146201_1 miasto Płock- znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego, na których przewiduje się budowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę istniejących dróg i sieci uzbrojenia terenu oraz towarzyszące roboty budowlane.**

Uwaga: W wykazach zastosowano oznaczenia: przed nawiasem podano numery nieruchomości wg stanu istniejącego; w nawiasie numery działek po podziale.

Zatwierdzony projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji stanowi załącznik nr **3** do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

branża drogowa projektant:	Mariusz Andler	uprawnienia do projektowania nr KUP/0063/POOD/07 bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/BO/0009/01
branża drogowa sprawdzający:	Piotr Tomczak	uprawnienia budowlane do projektowania nr KUP/0040/POOD/07 bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Kujawsko- Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/BO/0013/04
branża sanitarna projektant:	Jarosław Moderacki	uprawnienia budowlane do projektowania nr Wa-68/01 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1700/02
branża sanitarna sprawdzający:	Maria Nowak	uprawnienia budowlane do projektowania nr 43/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1150/02
branża elektryczna projektant:	Roman Durma	uprawnienia budowlane do projektowania nr 30/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/7236/01
branża elektryczna sprawdzający:	Radosław Habaj	uprawnienia budowlane do projektowania nr MAZ/0584/POOE/12 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/0197/13
branża telekomunikacyjna projektant:	Maciej Weresiński	uprawnienia budowlane do projektowania nr 1800/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/1013/04
branża telekomunikacyjna sprawdzający:	Ryszard Reclaff	uprawnienia budowlane do projektowania nr 1644/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WAM/IE/2223/02
Konstrukcja:	Piotr Wojtczak	uprawnienia budowlane do projektowania nr KUP/0005/POOK/07 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko- Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/BO/0287/07

10. Inne ustalenia.

1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji zamiennej,
- wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- należy zapewnić wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektów budowlanych w terenie,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
- jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, które nie są objęte niniejszą decyzją, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub

udzielających zezwoleń,

- j) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy/ złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na gruncie,
- k) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy/ złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,
- l) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
- m) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- n) zapewnić projekty organizacji ruchu- stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,

2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3) Określenie terminów rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ustaliam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

4) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

UZASADNIENIE

Zarządca drogi- Prezydent Miasta Płocka z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1 działając przez pełnomocnika- Pana Mariusza Andlera, współnika spółki jawnej: MBZ Andler, Tomczak Sp. J. z siedzibą we Włocławku przy ul. Maślanej 8/10, złożył w dniu 20 grudnia 2018 roku wniosek, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej klasy L- ulicy Ośnickiej w Płocku na odcinku od ulicy Dziedziniec do ulicy Górnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku mieszkalnego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulicy Ośnickiej”. W toku postępowania w dniu 31 stycznia 2019 roku tutejszy organ postanowieniem zobowiązał inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości w przedstawionym do zatwierdzenia projekcie budowlanym do dnia 4 marca 2019 roku. Inwestor dotrzymał terminu.

Zgodnie z art. 11b i art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Inwestor dołączył:

1. opinię właściwego miejscowo zarządu województwa- Zarządu Województwa Mazowieckiego;
2. opinię właściwego samorządu gminnego- Prezydenta Miasta Płocka,
3. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
4. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
5. mapy zawierające proponowane podziały nieruchomości,
6. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
7. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
8. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
9. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
10. opinię dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
11. opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - udokumentowany brak zastrzeżeń do

wniosku,

12. opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Warszawie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Prezydent Miasta Płocka pismem z dnia 22 stycznia 2019 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia z dnia 22 stycznia 2019 roku, odpowiednio w Urzędzie Miasta Płocka, oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej. W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 roku poz. 2081 z późniejszymi zmianami) przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja: planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia na obszarze Natura 2000, jeżeli przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony lub obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1 ww. ustawy.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej klasy L- ulicy Ośnickiej w Płocku na odcinku od ulicy Dziedziniec do ulicy Górnej od kilometra 0+000 do kilometra 0+376,86 wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku mieszkalnego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulicy Ośnickiej”.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 roku poz. 71 z późniejszymi zmianami), drogi o nawierzchni twardej o długości całkowitej większej niż 1 km, zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 79 ww. rozporządzenia, sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km z wyłączeniem ich przebudowy metoda bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków, również zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana gminna droga publiczna- ulica Ośnicka, jest zlokalizowana poza obszarem Natura 2000.

Reasumując stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej załączył wielotomowy projekt budowlany składający się z następujących tomów: Tom I- Tom VIII.

Obszar, na którym projektowana jest inwestycja drogowa polegająca na budowie drogi gminnej klasy L- ulicy Ośnickiej w Płocku na odcinku od ulicy Dziedziniec do ulicy Górnej od kilometra 0+000 do kilometra 0+376,86 wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku mieszkalnego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulicy Ośnickiej”, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec faktu, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tutejszy organ nie może sprawdzać zgodności zamierzenia budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie może również poddawać analizie zasadności lub spójności tego zamierzenia z tym planem, a także nie może oceniać inwestycji pod względem zasad zachowania ładu przestrzennego z innymi terenami.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej po analizie wszystkich dokumentów ustalił, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z zapisu art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany posiada wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia projektantów projektu budowlanego wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego o wpisie na listę członków, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci, a także sprawdzający do projektów załączyli stosowne oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

W związku z dostarczeniem, przez Inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art.

35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Prezydent Miasta Płocka prowadził zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informacja:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania wobec organu ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy *O opłacie skarbowej* z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2018 roku poz.1044 z późniejszymi zmianami) ~~nie podlega~~ zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka
[Podpis]
Grzegorz Dziwinski
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję, stanowiących pas drogowy projektowanej drogi- **załącznik nr 1.1- 1.2,**
2. Tabela wskazująca działki objęte projektowanym podziałem i działki nie objęte podziałem przeznaczone pod drogę - **załącznik nr 2,**
3. Projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji- **załącznik nr 3.**

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowę (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII- XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.

1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane).

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Zarządca Drogi- Prezydent Miasta Płocka
Pełnomocnik:
Pan Mariusz Andler
MBZ Andler, Tomczak Sp. J.
87-800 Włocławek, ul. Maślana 8/10
+ 2 egzemplarz projektu budowlanego
2. Miejski Zarząd Dróg w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
3. Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy w/m
4. Wydział Obrotu Nieruchomościami Gminy w/m
5. Wydział Mienia Skarbu Państwa w/m
6. strony postępowania administracyjnego w drodze zawiadomienia i obwieszczenia
7. WRM-IV a/a
Do wiadomości:
8. Wydział Geodezji w/m
+ 2 egzemplarze decyzji+ 2 egzemplarze (załącznik nr 1.1÷1.2)
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu
09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego (załącznik nr 3)
10. Wydział Podatków i Księgowości w/m

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Grzegorz Dziwota
Wiceprezydent
Zastępca Miściszek w Zarządzie Budownictwa

Załącznik nr 2

do decyzji Nr 4 /2019 z dnia 25 marca 2019 roku

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej klasy L- ulicy Ośnickiej w Płocku na odcinku od ulicy Dziedziniec do ulicy Górnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku mieszkalnego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ulicy Ośnickiej”;

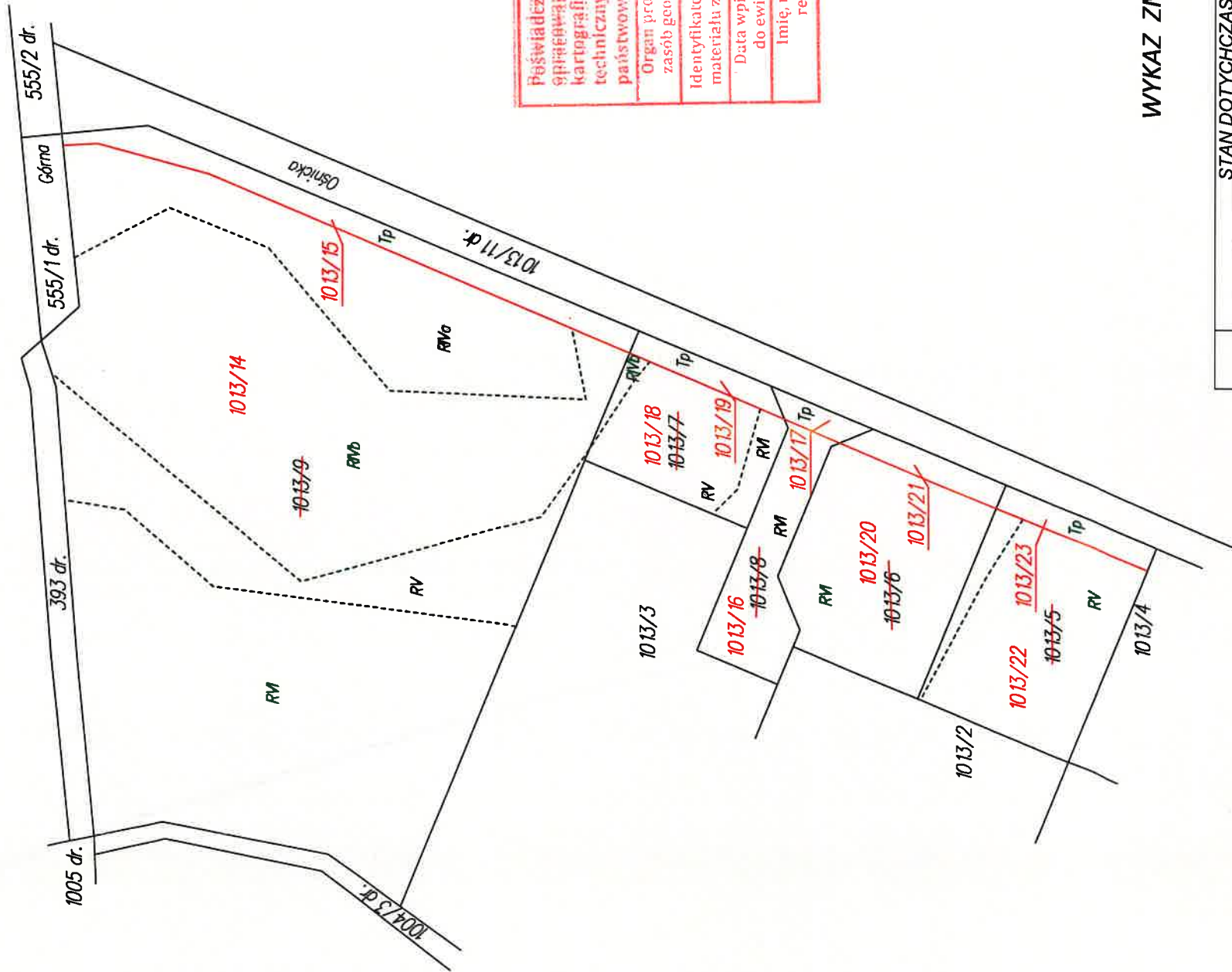
Tabela wskazuje działki objęte projektowanym podziałem (l.p. 1-10) i działki nie objęte podziałem (l.p. 11-17) przeznaczone pod inwestycję drogową. Działki wpisane w polach oznaczonych kolorem szarym to działki, przez które będzie przebiegać planowana droga.

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha powierzchni
1	2	3	4	5	6	7
1.	10-1013/5	0,1107	10-1013/23	0,0118	10-1013/22	0,0989
2.	10-1013/6	0,1125	10-1013/21	0,0117	10-1013/20	0,1008
3.	10-1013/7	0,0705	10-1013/19	0,0111	10-1013/18	0,0594
4.	10-1013/8	0,0497	10-1013/17	0,0063	10-1013/16	0,0434
5.	10-1013/9	0,8894	10-1013/15	0,0400	10-1013/14	0,8494
6.	10-1013/4	0,1237	10-1013/25	0,0081	10-1013/24	0,1156
7.	10-1013/10	0,0543	10-1013/13	0,0075	10-1013/12	0,0468
8.	10-1012/2	0,01690	10-1012/4	0,0310	10-1012/3	0,1380
9.	10-1012/1	0,1690	10-1012/6	0,0217	10-1012/5	0,1473
10.	10-1011/4	0,2012	10-1011/6	0,0036	10-1011/5	0,1976
11.	10-1011/3	0,0468				
12.	10-1013/11	0,1604				
13.	10-1014	0,1491				
14.	10-1016/1	0,1503				
15.	10-1016/11	0,0524				
16.	10-1027/3	0,0075				
17.	10-1028/10	0,4769				

Uwaga: ww. działki zlokalizowane są w granicach obrębu ewidencyjnego nr 10- Podolszyce.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

 Grzegorz Dziwora
 Kierownik
 Referatu Administracji Architektury i Budownictwa



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
-1-

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu operatu technicznego
P1462. 2019.193

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
2019-02-13

Zap. Prezydent Miasta Płocka
Grzegorz Dziwota
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

L.p.	STAN DOTYCHCZASOWY			Księga wieczysta	STAN NOWY		
	Nr działki	Pole powierzchni i działki w ha	Rodzaj użytku i klasa		Nr działki	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa
1	1013/5	0,1107	RV	PL1P/00025226/6	1013/22	0,0989	RV
		Razem			1013/23	0,0118	Tp
					Razem	0,1107	-
2	1013/6	0,1125	RVI	PL1P/00111947/6	1013/20	0,1008	RVI
		Razem			1013/21	0,0117	Tp
					Razem	0,1125	-
3	1013/7	0,0705	RVb	PL1P/00133108/3	1013/18	0,0594	RVb
			RV				RV
			RVI				RVI
			-				-
		Razem			1013/19	0,0111	Tp
					Razem	0,0705	-
4	1013/8	0,0497	RVI	PL1P/00133109/0	1013/16	0,0434	RVI
		Razem			1013/17	0,0063	Tp
					Razem	0,0497	-
5	1013/9	0,8894	RIVa	PL1P/00025226/6	1013/14	0,8494	RIVa
			RVb				RVb
			RV				RV
			RVI				RVI
			-				-
		Razem			1013/15	0,0400	Tp
					Razem	0,8894	-
		Ogółem			Ogółem	1,2328	-

Słownie ogółem: jeden hektar dwa tysiące trzysta dwadzieścia osiem m².
Słownie ogółem: jeden hektar dwa tysiące trzysta dwadzieścia osiem m².

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-21-

Niniejsze stanowi załącznik Nr 1.1
do decyzji z dnia 25.03.2019r.
Nr 4/2019
Grzegorz Dziwota
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Województwo: mazowieckie Powiat: M. Płock Id jedn. ewidencyjnej: 146201_1-M. Płock obręb: 0010 Podolszyce	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU do wydania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w trybie przepisów ustawy z dn. 10.04.2003r. "o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych", dla których prowadzone są KW: PL1P/00025226/6, PL1P/00111947/6, PL1P/00133108/3 i PL1P/00133109/0 Skala 1 : 1000	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej WGD-I.6640.103.2019 Usługi Geodezyjno - Kartograficzne i Klasyfikacja Gruntów Danuta Sobiecka 09-410 Płock, ul. Gen. Wł. Andersa 60 tel. (024) 263-87-00, kom. 609-700-836 NIP 774-191-38-78 Mapę wykonała: Danuta Sobiecka Nr uprawnień zaw.: 11517 Data: 08.02.2019r. Podpis: Danuta Sobiecka nr upr: 11517
--	--	--

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.1462.2018.1398
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2018-12-17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Prezydenta Miasta Płocka

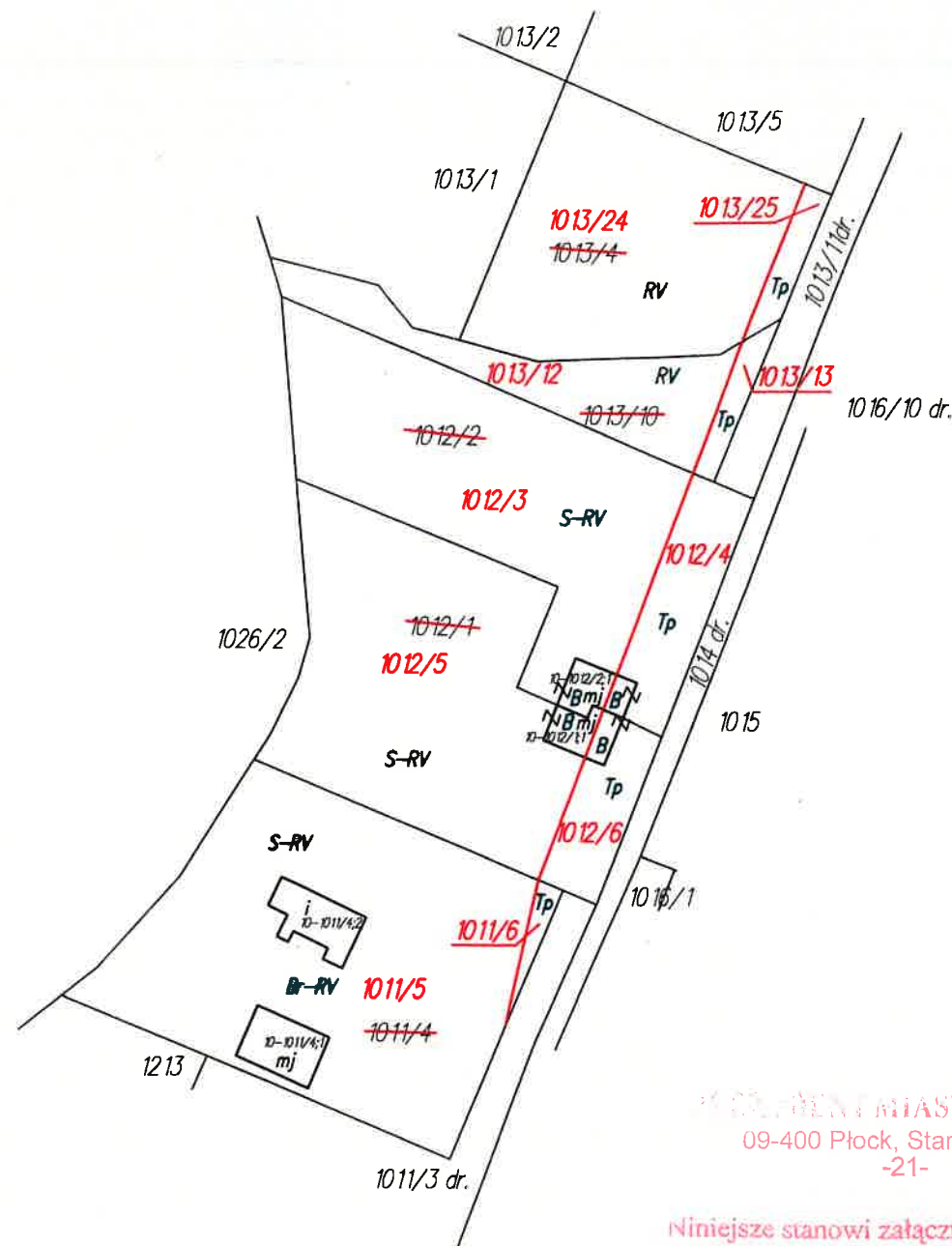
Kamil Prozdowski
Podinspektor
Zespołu Dokumentacji i Kartografii

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

L.p.	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY					
	Nr działki	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa	Pole powierzchni użytków w ha	Księga wieczysta	Nr działki	Pole powierzchni działki w ha	Rodzaj użytku i klasa	Pole powierzchni użytków w ha		
1	1011/4	0,2012	S-RV	0,1633	PL1G/ 00083398/6	1011/5	0,1976	S-RV	0,1597		
			B	0,0379				B	0,0379		
		Razem	-	0,2012					0,1976		
2	1012/1	0,1690	S-RV	0,1601	PL1P/ 00032791/9	1012/5	0,1473	S-RV	0,1438		
			B	0,0089				B	0,0035		
		Razem:	-	0,1690					0,1473		
3	1012/2	0,1690	S-RV	0,1601	PL1P/ 00032791/9	1012/3	0,1380	S-RV	0,1341		
			B	0,0089				B	0,0039		
		Razem	-	0,1690					0,1493		
4	1013/4	0,1237	RV	0,1237	PL1P/ 00025226/6	1012/4	0,0310	B	0,0015		
		Razem	-	0,1237					0,0295		
									0,0310		
5	1013/10	0,0543	RV	0,0543	PL1P/ 00111918/4	1013/24	0,1156	RV	0,1156		
		Razem	-	0,0543				1013/25	0,0081	Tp	0,0081
								Razem	0,1237	-	0,1237
								1013/12	0,0468	RV	0,0469
								1013/13	0,0075	Tp	0,0075
						Razem	0,0543	-	0,0543		
		Ogółem		0,7172		Ogółem	0,7172	-	0,7172		

Słownie ogółem: siedem tysięcy sto siedemdziesiąt dwa m².

Słownie ogółem: siedem tysięcy sto siedemdziesiąt dwa m².



URZĄD MIASTA PŁOCKA
09-400 Płock, Stary Rynek 1
-21-

Niniejsze stanowi załącznik Nr 1.2

do decyzji z dnia 03.10.2018r.

Nr 1011/4
Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dziwota
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Województwo : mazowieckie

Powiat:płocki

Id. jedn. ewidencyjnej: 146201_1 - M. Płock

Id. obrębu ewidencyjnego: 0010- Podolszyce

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

do wydania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej
w trybie przepisów ustawy z dn. 10.04.2003r. o szczególnych zasadach
przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych"

Skala 1 : 1000

Oznaczenie kancelaryjne
zgłoszenia pracy geodezyjnej
WGD-I.6640.1313.2018

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE I KLASYFIKACJA GRUNTÓW
Danuta Sobiecka
09-410 Płock, ul. Gen.Wł. Andersa 60
NIP 774-191-38-78, tel. 609-700-836

Mapę wykonała: Danuta Sobiecka

Nr uprawnień zaw. : 11517

Data: 10.12.2018r.

Podpis:

Geodeta Uprawniony
Danuta Sobiecka
nr upr. 11517